

## À VENDRE NANTES (44)

26, RUE CORENTIN BOURVEAU



**Sans honoraires**

**Vente en direct par CDC  
Habitat**

**2 pièces – 1er étage – 52m<sup>2</sup>**

Ref : 862A-050995

**142 000 €**

Hors frais de notaire \*

NANTES quartier Doulon, résidence Broussais, rue Corentin Bourveau, dans un immeuble construit en 1992, un appartement 2 pièces de 52,39 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : Entrée en étoile, séjour avec placards (21,5m<sup>2</sup>), cuisine (8,7m<sup>2</sup>), chambre (12,7m<sup>2</sup>), SdE et WC. Garage en sous-sol en option en fonction du stock disponible : 10 000 EUR en sus. DPE : C - Classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 EUR et 790 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires, vente en direct par le propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 61 logements. Charges de copropriété : 90 EUR. Taxe foncière 900 EUR. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères réglementaires de la vente HLM. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Consommation énergétique



Parking

### Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



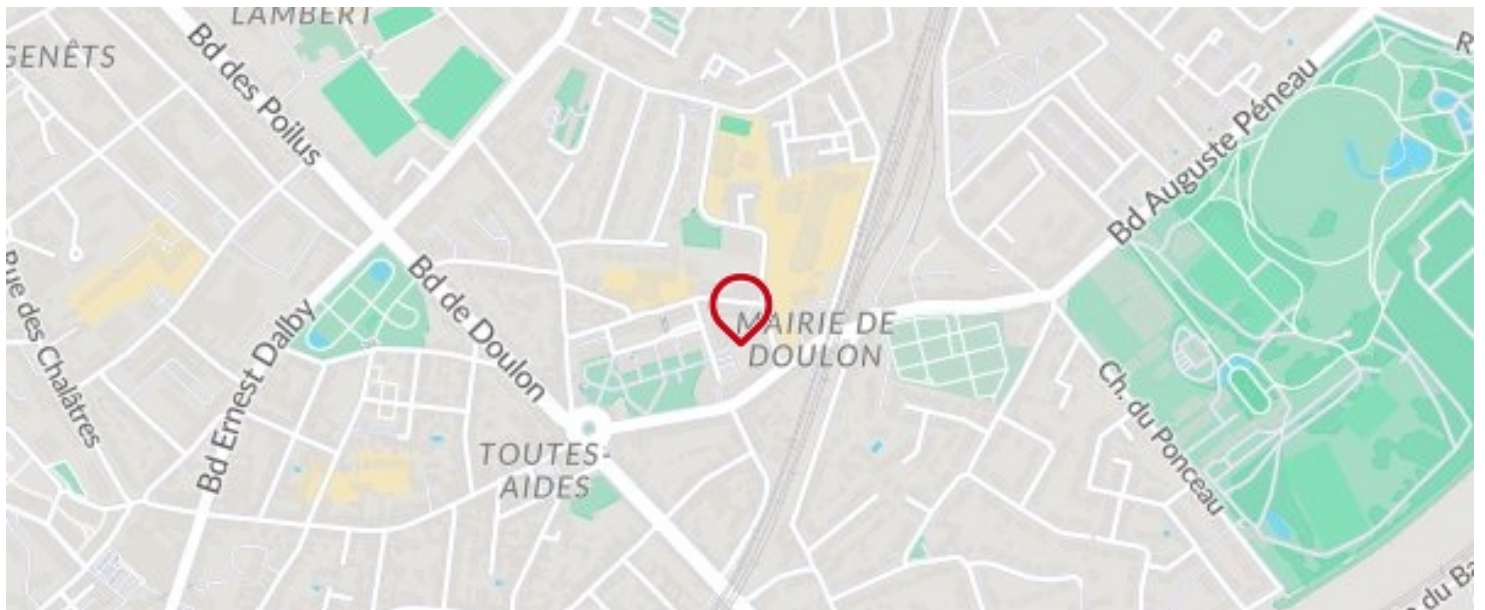
**09 74 48 62 21**

Prix d'un appel local

## Photos



## 26, RUE CORENTIN BOURVEAU – NANTES (44300)

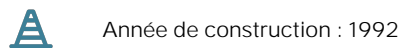


## Caractéristiques

### Logement



### Résidence et parties communes



### Chauffage et énergie

