

À VENDRE NANTES (44)

28, RUE CORENTIN BOURVEAU



Sans honoraires

**Vente en direct par
CDC Habitat**

2 pièces - 3ème étage - m²

Ref : 862A-050980

152 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES quartier Doulon, résidence Broussais, rue Corentin Bourveau, dans un immeuble construit en 1992, un appartement 2 pièces de 54,5 m² situé au 3ème étage avec ascenseur. Il est composé comme suit : Entrée avec débarras, cuisine (9,5m²), séjour (19,2m²) avec balcon (2,9m²), chambre (11m²), SDB et WC. Garage en sous-sol en option en fonction du stock disponible : 10 000 EUR en sus. DPE : C - Classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 EUR et 650 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires, vente en direct par le propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 61 logements. Charges de copropriété : 89 EUR. Taxe foncière 900 EUR. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kevin COLAS - 1 rue des Sassafras - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Parking

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce
sur cdc-habitat.fr**



09 85 60 23 56

Prix d'un appel local

Photos



28, RUE CORENTIN BOURVEAU - NANTES (44300)



Caractéristiques

Logement



Parking

Résidence et parties communes



Année de construction : 1992

Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz