

# À VENDRE NANTES (44)

28, RUE CORENTIN BOURVEAU



**Sans honoraires**

**Vente en direct par CDC  
Habitat**

**3 pièces – 4ème étage – 74m<sup>2</sup>**

Ref : 862A-050991

**190 000 €**

Hors frais de notaire \*

NANTES quartier Doulon, résidence Broussais, rue Corentin Bourveau, dans un immeuble construit en 1992, un appartement 3 pièces de 73,99 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur. Il est composé comme suit : Entrée avec placard, séjour (21,1m<sup>2</sup>), cuisine (9,8m<sup>2</sup>), 2 chambres avec placard (11,3m<sup>2</sup> et 15,3 m<sup>2</sup>), Salle de bain et WC. Garage en sous-sol en option en fonction du stock disponible : 10 000 EUR en sus. Chauffage et eau chaude collectifs gaz. DPE : C - Classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 EUR et 1180 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires, vente en direct par le propriétaire. Lot soumis à la copropriété. Nombre de lots dans la copro : 61 logements. Charges de copropriété : 175 EUR. Taxe foncière 1200 EUR. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères règlementaires de la vente HLM. Pour la visite et remise des offres : envoi par courriel à [kevin.colas@cdc-habitat.fr](mailto:kevin.colas@cdc-habitat.fr). Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Consommation énergétique



Parking



Ascenseur

## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



**09 74 48 62 21**

Prix d'un appel local

## Photos



## 28, RUE CORENTIN BOURVEAU – NANTES (44300)



## Caractéristiques

### Logement



Parking



Ascenseur

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1992

### Chauffage et énergie



Collectif Chaudière gaz