

# À VENDRE NANTES (44)

1, BIS RUE ABEL GANCE



**Sans honoraires**

**Vente en direct par  
CDC Habitat**

**4 pièces - RDC - 76m<sup>2</sup>**

Ref : 902A-052618

**190 000 €**

Hors frais de notaire \*

NANTES Bois Verdot, proche Intermarché et stade de l'Éraudière, rue Abel Gance, dans un immeuble construit en 1997, un appartement T4 de 75,9 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée. Il est composé comme suit : séjour (24 m<sup>2</sup>), cuisine (10,9m<sup>2</sup>), dégagement, 3 chambres dont une avec placard (10,5m<sup>2</sup>, 10,7m<sup>2</sup> et 10,7m<sup>2</sup>), salle de bain, WC. Garage. Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : C - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 EUR et 1180 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 68 lots principaux. Charges prévisionnelles 117 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kevin COLAS - 1 rue des Sassafras - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur [cdc-habitat.fr](https://www.cdc-habitat.fr)**



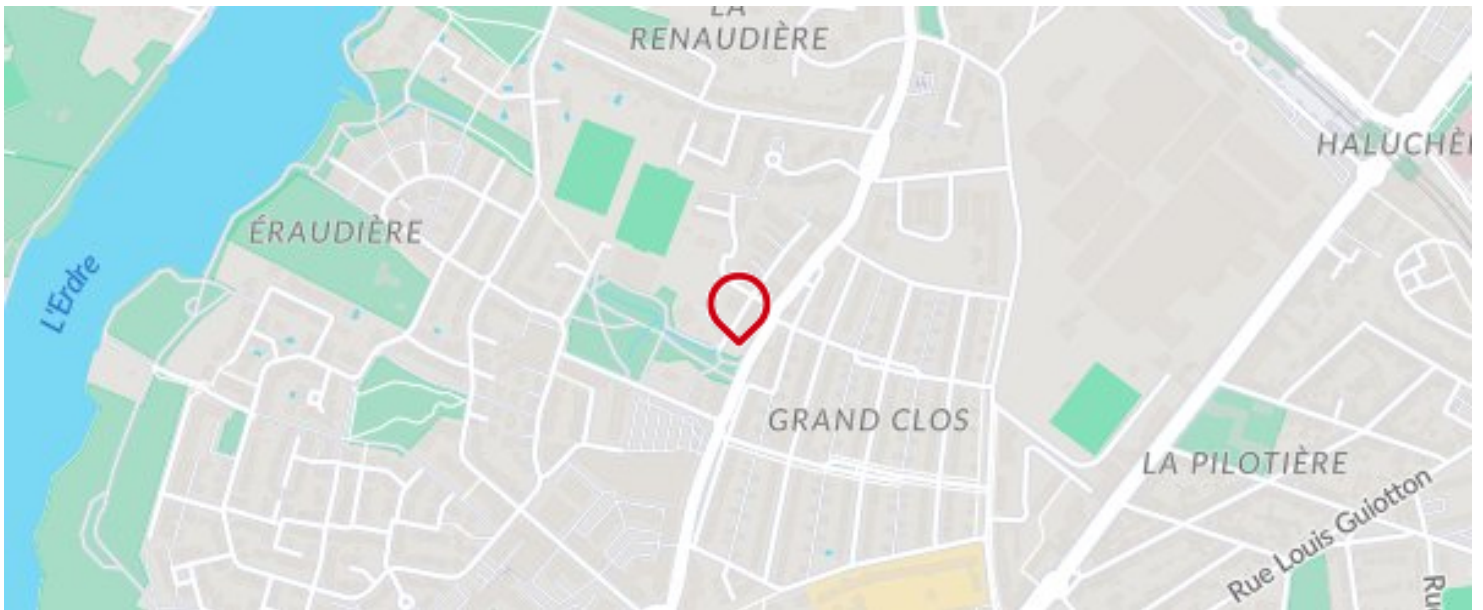
**09 85 60 23 56**

Prix d'un appel local

## Photos



## 1, BIS RUE ABEL GANCE - NANTES (44300)



## Caractéristiques

### Résidence et parties communes



Année de construction : 2000

### Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz