

À VENDRE NANTES (44)

15, RUE ABEL GANCE



Sans honoraires

**Vente en direct par
CDC Habitat**

3 pièces - 2ème étage - 66m²

Ref : 902A-052549

172 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES Bois Verdot, proche Intermarché et stade de l'Éraudière, rue Abel Gance, dans un immeuble construit en 1997, un appartement T3 de 65,70 m², au 2ème étage. Il est composé comme suit : séjour (24,3 m²), cuisine (7,9m²), 2 chambres (10,2m² et 11m²), salle de bain, WC. Garage. Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : C - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 EUR et 1060 EUR , année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 68 lots principaux. Charges prévisionnelles 104 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kévin COLAS - 1 rue des Sassafras - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce
sur cdc-habitat.fr**



09 85 60 23 56

Prix d'un appel local

Photos



15, RUE ABEL GANCE - NANTES (44300)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 2000

Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz