

À VENDRE NANTES (44)

3, RUE ABEL GANCE



Sans honoraires

**Vente en direct par
CDC Habitat**

2 pièces - 1er étage - m²

Ref : 902A-052608

135 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES Bois Verdot, proche Intermarché et stade de l'Eraudière, rue Abel Gance, dans un immeuble construit en 1997, un appartement T2 de 50 m², au 1er étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : entrée, séjour/cuisine (28,7 m²), chambre (11,6m²), salle de bain avec WC. Chauffage et eau chaude ind électrique. DPE : C - Classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 EUR et 840 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 68 lots principaux. Charges prévisionnelles 75 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kévin COLAS - 1 rue des Sassafras - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce
sur [cdc-habitat.fr](https://www.cdc-habitat.fr)**



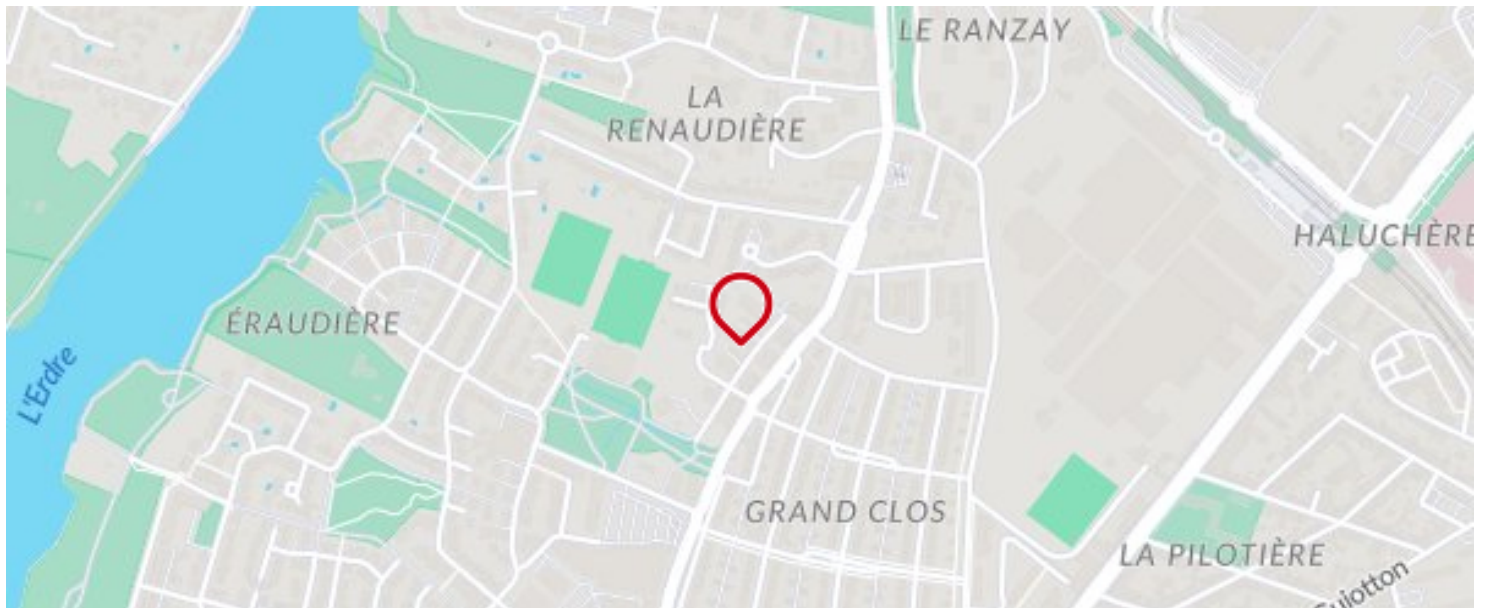
09 85 60 23 56

Prix d'un appel local

Photos



3, RUE ABEL GANCE - NANTES (44300)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 2000

Chauffage et énergie



Individuel Electrique