

À VENDRE NANTES (44)

7, Av Abel Gance



Sans honoraires

Vente en direct par CDC Habitat

5 pièces – RDC – 93m²

Ref : 902A-052595

233 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES Bois Verdot, proche Intermarché et stade de l'Eraudière, avenue Abel Gance, dans un immeuble construit en 1997, un appartement T5 de 92,48 m², au rez-de-chaussée. Il est composé comme suit : entrée, séjour (21,5 m²), cuisine (11,4m²), 4 chambres dont 2 avec placard (8,9m², 11,6m², 11,3m² et 12m²), salle de bain, WC. Garage en sous-sol en option en fonction du stock disponible : 10 000 EUR en sus. Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : C - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 EUR et 1320 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 68 lots principaux. Charges prévisionnelles 110 EUR /mois. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères réglementaires de la vente HLM. Pour la visite et remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Parking

Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr



09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

Photos



7, Av Abel Gance – NANTES (44300)



Caractéristiques

Logement



Résidence et parties communes



Chauffage et énergie

