

À VENDRE NANTES (44)

1, BIS RUE ABEL GANCE



Sans honoraires

Vente en direct par CDC
Habitat

3 pièces – 2ème étage – 61m²

Ref : 902A-052626

162 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES Bois Verdot, proche Intermarché et stade de l'Eraudière, avenue Abel Gance, dans un immeuble construit en 1997, un appartement T3 de 60,82 m², au 2ème étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : entrée, séjour (21,4 m²), cuisine (7,5m²), 2 chambres dont une avec placard (9,49 m² et 11,2m²), salle de bain, WC. Garage. Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : C - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 EUR et 1090 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 68 lots principaux. Charges prévisionnelles 105 EUR /mois. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères réglementaires de la vente HLM. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr



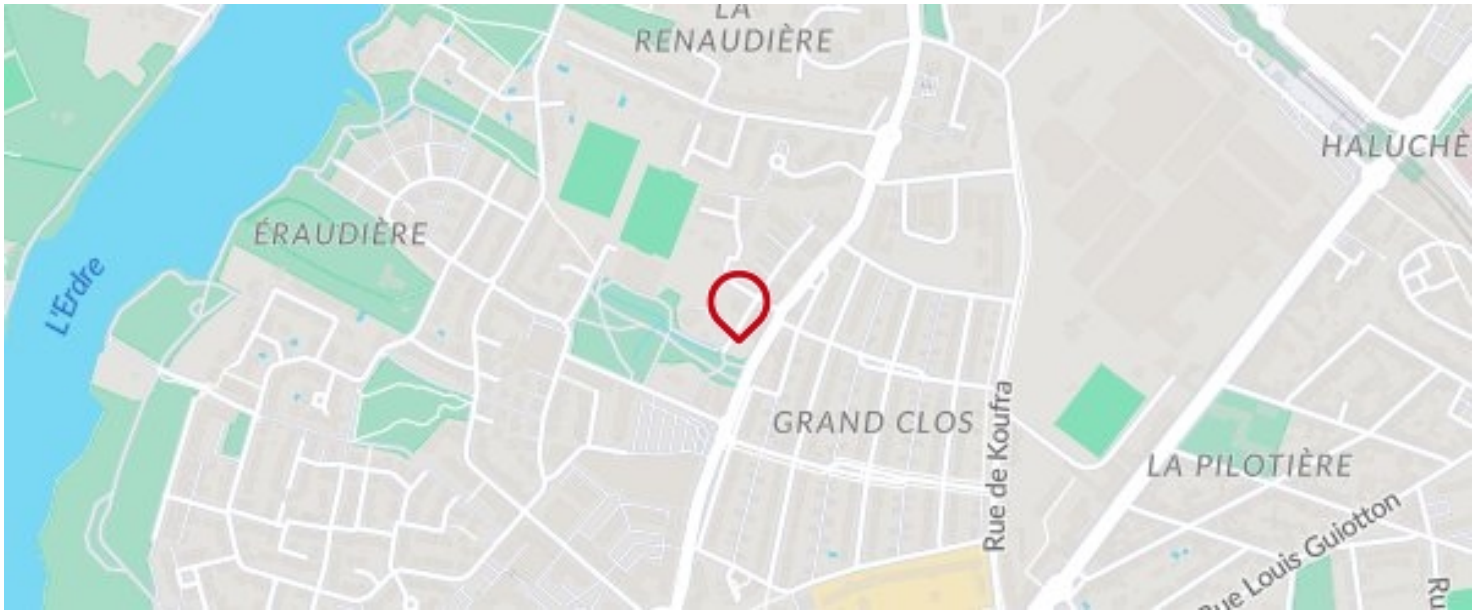
09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

Photos



1, BIS RUE ABEL GANCE – NANTES (44300)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 2000

Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz