

À VENDRE NANTES (44)

1, BIS RUE ABEL GANCE



Sans honoraires

Vente en direct par CDC
Habitat

3 pièces – 2ème étage – 61m²

Ref : 902A-052626

162 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES Bois Verdot, proche Intermarché et stade de l'Eraudière, avenue Abel Gance, dans un immeuble construit en 1997, un appartement T3 de 60,82 m², au 2ème étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : entrée, séjour (21,4 m²), cuisine (7,5m²), 2 chambres dont une avec placard (9,49 m² et 11,2m²), salle de bain, WC. Garage. Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : C - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 EUR et 1090 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 68 lots principaux. Charges prévisionnelles 105 EUR /mois. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères règlementaires de la vente HLM. Pour la visite et remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr



09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

Photos



1, BIS RUE ABEL GANCE – NANTES (44300)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 2000

Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz