

À VENDRE NANTES (44)

13, AVENUE DE SMYRNE



Sans honoraires

Vente en direct par CDC Habitat

3 pièces - 1er étage - 76m²

Ref : 916A-053154

155 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES BREIL BARBERIE, à proximité du parc de la Gaudinière, avenue de Smyrne, dans une résidence de 45 logements construite en 1996, un appartement T3 de 75,7 m² traversant, au 1er étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : entrée avec placard, séjour (21,7m²) avec loggia (3,7m²), cuisine (10,3m²), salle de bains, WC, 2 chambres (11,6 et 12,2m²), débarras. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Possibilité d'acquérir un garage dans la limite du stock disponible ; Prix garage : 12000 EUR . DPE : C - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 EUR et 1220 EUR , année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 91 lots dont 45 lots principaux. Charges prévisionnelles 100 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kevin COLAS - 1 rue des Sassafra - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Parking

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce
sur cdc-habitat.fr**



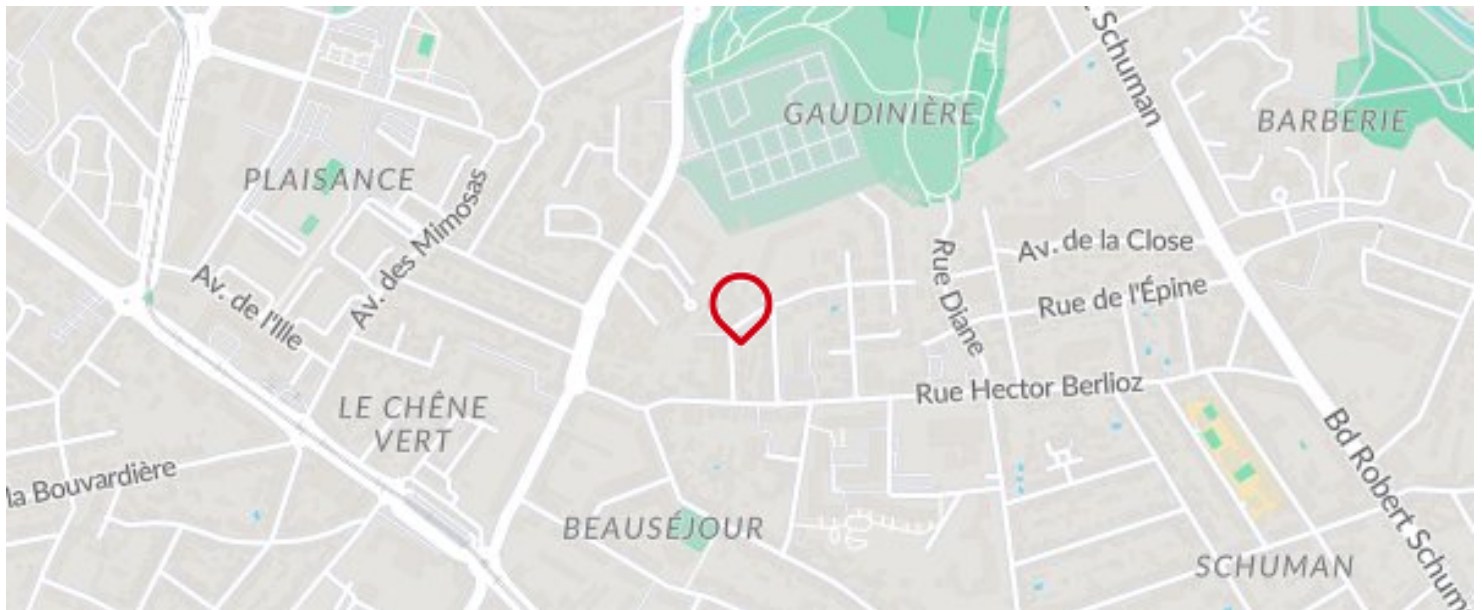
09 85 60 23 56

Prix d'un appel local

Photos



13, AVENUE DE SMYRNE - NANTES (44300)



Caractéristiques

Logement



Parking

Résidence et parties communes



Année de construction : 1996

Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz