

## À VENDRE NANTES (44)

14, CHEMIN DE LA PIERRE PERCEE



**Sans honoraires**

**Vente en direct par  
CDC Habitat**

**2 pièces - 2ème étage - m<sup>2</sup>**

Ref : 852B-039306

**155 000 €**

Hors frais de notaire \*

NANTES Jonelière, proche nombreuses écoles, chemin de la Pierre Percée, dans un immeuble construit en 1996, un appartement T2 de 56,8m<sup>2</sup>, au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : entrée avec placard, séjour (21,1 m<sup>2</sup>) avec balcon (2,5m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>), cuisine (10,8m<sup>2</sup>), chambre (10,8m<sup>2</sup>), salle de bain, WC. Garage en sous-sol en option, en fonction du stock disponible (10000 EUR en sus) Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : D - Classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 EUR et 1130 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 48 lots principaux. Charges prévisionnelles 52 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères règlementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kévin COLAS - 1 rue des Sassafras - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



### Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce  
sur cdc-habitat.fr**



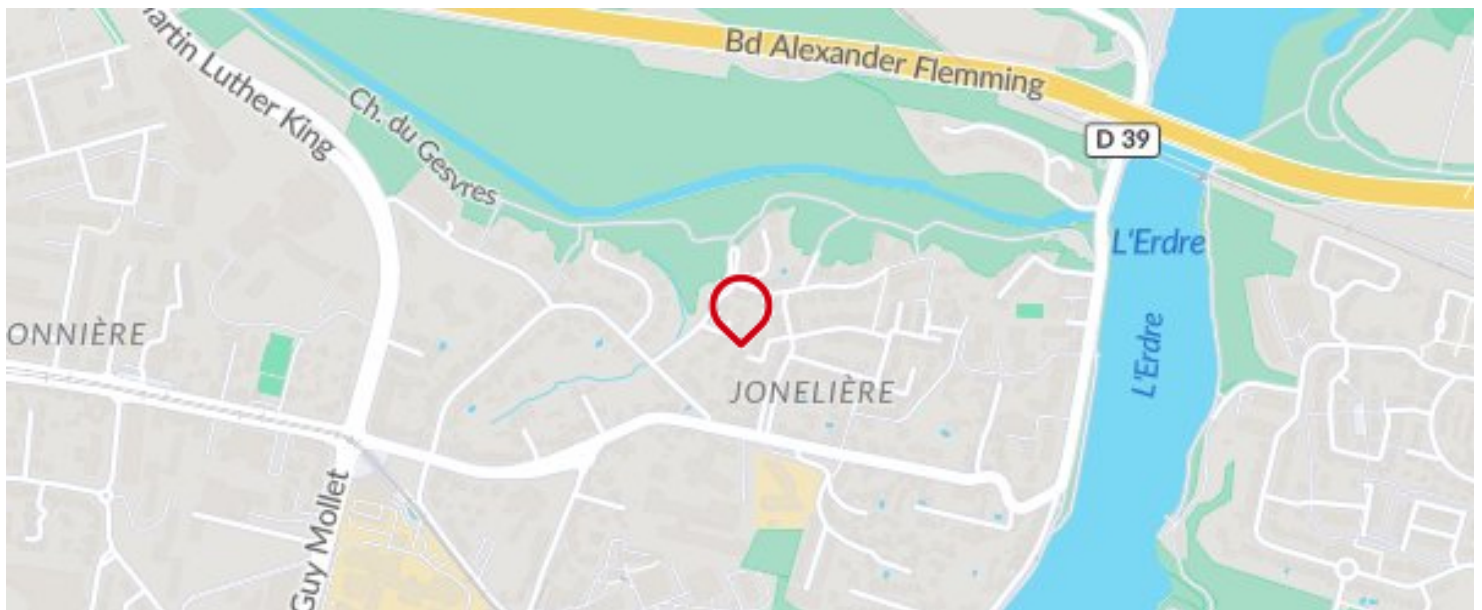
**09 85 60 23 56**

Prix d'un appel local

## Photos



## 14, CHEMIN DE LA PIERRE PERCEE - NANTES (44300)



## Caractéristiques



Année de construction : 1996