

À VENDRE NANTES (44)

14, CHEMIN DE LA PIERRE PERCEE



Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

2 pièces – 2ème étage – 57m²

Ref : 852B-039306

155 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES Jonelière, proche nombreuses écoles, chemin de la Pierre Percée, dans un immeuble construit en 1996, un appartement T2 de 56,8m², au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : entrée avec placard, séjour (21,1 m²) avec balcon (2,5m² m²), cuisine (10,8m²), chambre (10,8m²), salle de bain, WC. Garage en sous-sol en option, en fonction du stock disponible (10000 EUR en sus) Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : D - Classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 EUR et 1130 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 48 lots principaux. Charges prévisionnelles 52 EUR /mois. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères règlementaires de la vente HLM. Pour la visite et remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Parking

Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



09 74 48 62 21

Prix d'un appel local

Photos



14, CHEMIN DE LA PIERRE PERCEE – NANTES (44300)



Caractéristiques

Logement



Résidence et parties communes



Année de construction : 1996