

À VENDRE NANTES (44)

8, CHEMIN DE LA PIERRE PERCÉE



Sans honoraires

**Vente en direct par
CDC Habitat**

4 pièces - 1er étage - 89m²

Ref : 852B-039269

205 000 €

Hors frais de notaire *

NANTES Jonelière, proche nombreuses écoles, rue de la Pierre Percée, dans un immeuble construit en 1996, un appartement T4 de 88,7m², au 1er étage sans ascenseur. Il est composé comme suit : entrée avec placard, séjour (24 m²) avec loggia (3,2m²), cuisine (9,4m²), cellier, dégagement, 3 chambres (9,5m², 10,1m², 13,7m²) dont 2 avec placard, salle de bain, salle d'eau, WC. Garage en sous-sol en fonction du stock disponible (10000 EUR en sus) Chauffage et eau chaude ind gaz. DPE : C - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 EUR et 1120 EUR , année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 48 lots principaux. Charges prévisionnelles 95 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kévin COLAS - 1 rue des Sassafras - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



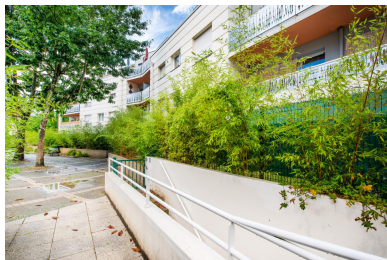
**Voir l'annonce
sur [cdc-habitat.fr](https://www.cdc-habitat.fr)**



09 85 60 23 56

Prix d'un appel local

Photos



8, CHEMIN DE LA PIERRE PERCEE - NANTES (44300)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 1996

Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz