

À VENDRE NANTES (44)

33, RUE DU CHAMP DE TIR



Sans honoraires

**Vente en direct par
CDC Habitat**

2 pièces - 5ème étage - 54m²

Ref : 035C-046102

156 000 €

Hors frais de notaire *

La Beaujoire, à 6 min à pied du Tram 1 "Halvêque", et à 20 min de l'hypercentre via le Tram, dans un immeuble de 1977, réhabilité en 2022, un appartement T2 de 53,8 m² au 5ème étage avec ascenseurs, composé comme suit : entrée, séjour (19,2m²) avec balcon de 14m², une cuisine (6,4m²), 1 chambre (11,1m²), une salle de bain, un rangement, et un WC. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude ind élec. DPE : D - Classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 EUR et 920 EUR, année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété est composée de 278 lots. Charges prévisionnelles de copropriété 77 EUR /mois. Pas de procédures en cours. La réglementation de la vente HLM s'applique à la vente de ce logement. Les offres d'achat doivent être reçues pendant le délai de la publicité légale. Elles seront départagées selon des critères réglementaires (CCH art. D. 443-12-1). Pour plus de précisions cf. l'annonce publiée sur :actu.fr. Pour la remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdc-habitat.fr ou par courrier RAR (CDC Habitat - GIE VENTES - M. Kevin COLAS - 1 rue des Sassafras - 44300 NANTES) Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce
sur cdc-habitat.fr**



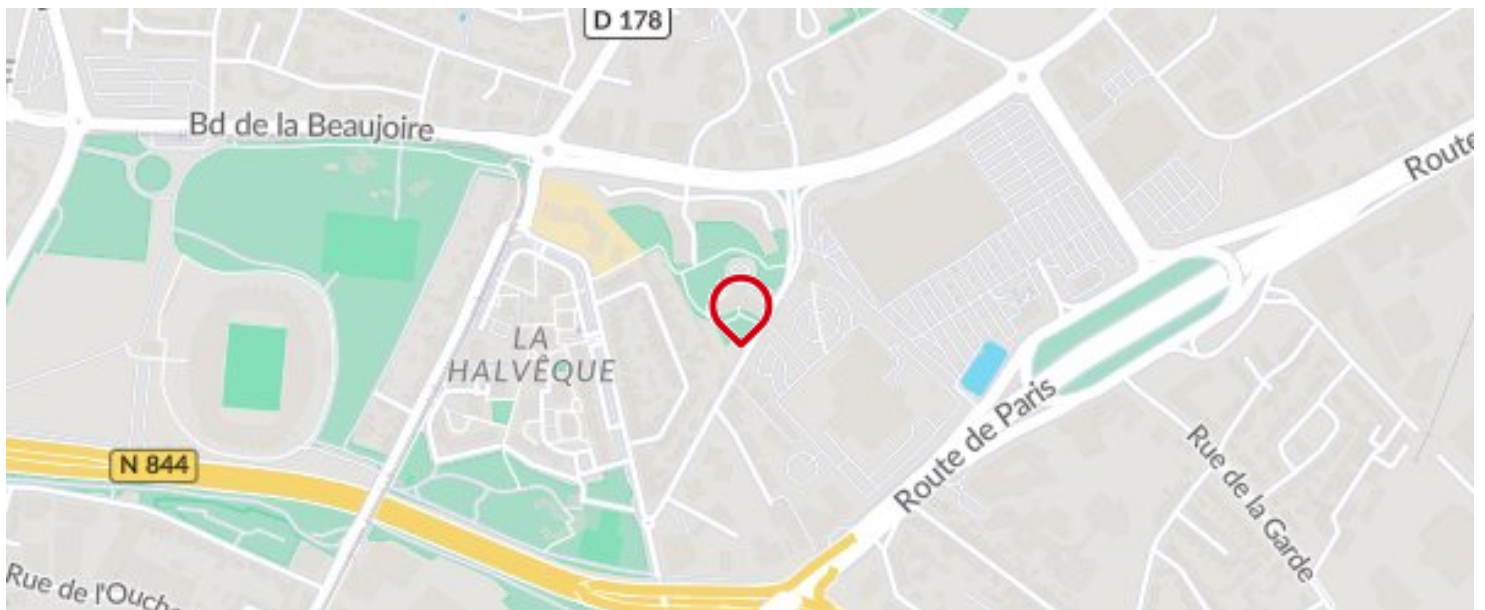
09 85 60 23 56

Prix d'un appel local

Photos



33, RUE DU CHAMP DE TIR - NANTES (44300)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 1977

Chauffage et énergie



Individuel Electrique