



À VENDRE NANTES (44)

33, RUE DU CHAMP DE TIR

Sans honoraires

Vente en direct par CDC Habitat



3 pièces - 3ème étage - 64m²

Ref: 035C-046078

La Beaujoire, à 6 min à pied du Tram 1 "Halvêque", et à 20 min de l'hypercentre via le Tram, dans un immeuble de 1977, réhabilité en 2022, un appartement T3 de $63,75 \text{ m}^2$ au 3ème étage avec ascenseurs, composé comme suit entrée, séjour (22m²) avec balcon de 27m², une cuisine (6,58m²), 2 chambres (8,7m² et 10,8m²), une salle de bain, un rangement, et un WC. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude ind élec. DPE : D - Classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 EUR et 1280 EUR , année de référence 2021. Sans honoraires d'agence. La copropriété sera composé de 278 lots. Charges prévisionnelles 77 EUR /mois. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères règlementaires de la vente HLM. Pour la visite et remise des offres : envoi par courriel à kevin.colas@cdchabitat.fr. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

189 000 €

Hors frais de notaire *

Consommation énergétique









Ascenseur

Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur cdc-habitat.fr



09 74 48 62 21

Prix d'un appel local





Photos





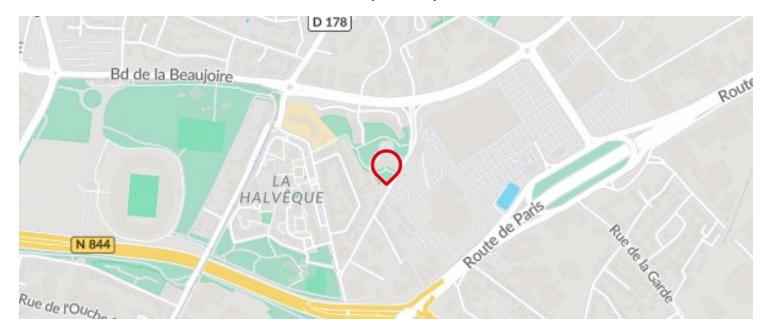








33, RUE DU CHAMP DE TIR - NANTES (44300)



Caractéristiques

Logement



Ascenseur

Résidence et parties communes



Année de construction : 1977

Chauffage et énergie



Individuel Electrique