

# À VENDRE REZE (44)

15, CHEMIN SAINT LUPIEN



## Sans honoraires

Vente en direct par CDC  
Habitat

**4 pièces – 1er étage – 89m<sup>2</sup>**

Ref : 876B-040097

**213 000 €**

Hors frais de notaire \*

Proche Mairie, chemin Saint-Lupien, un appartement comme une maison. Un T4 en duplex au 1er étage, de 85m<sup>2</sup>. Construit en 1988. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, un WC et un débarras. A l'étage vous trouverez un dégagement, trois chambres, et une salle de bain avec WC. Un garage complète cette offre. Chauffage et eau chaude individuelles gaz. DPE : D. Classe climat : D ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, entre 1110 EUR et 1550 EUR ; année de référence 2021. (Abonnement compris). Sans honoraires d'agence. Copropriété de 8 lots. Charges de copropriété 65 EUR /mois. Pas de procédures en cours. Les offres d'achat seront départagées selon les critères règlementaires de la vente HLM. Pour la visite et remise des offres : envoi par courriel à [kevin.colas@cdc-habitat.fr](mailto:kevin.colas@cdc-habitat.fr). Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Consommation énergétique



Parking

## Renseignements et prise de rendez-vous



Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)



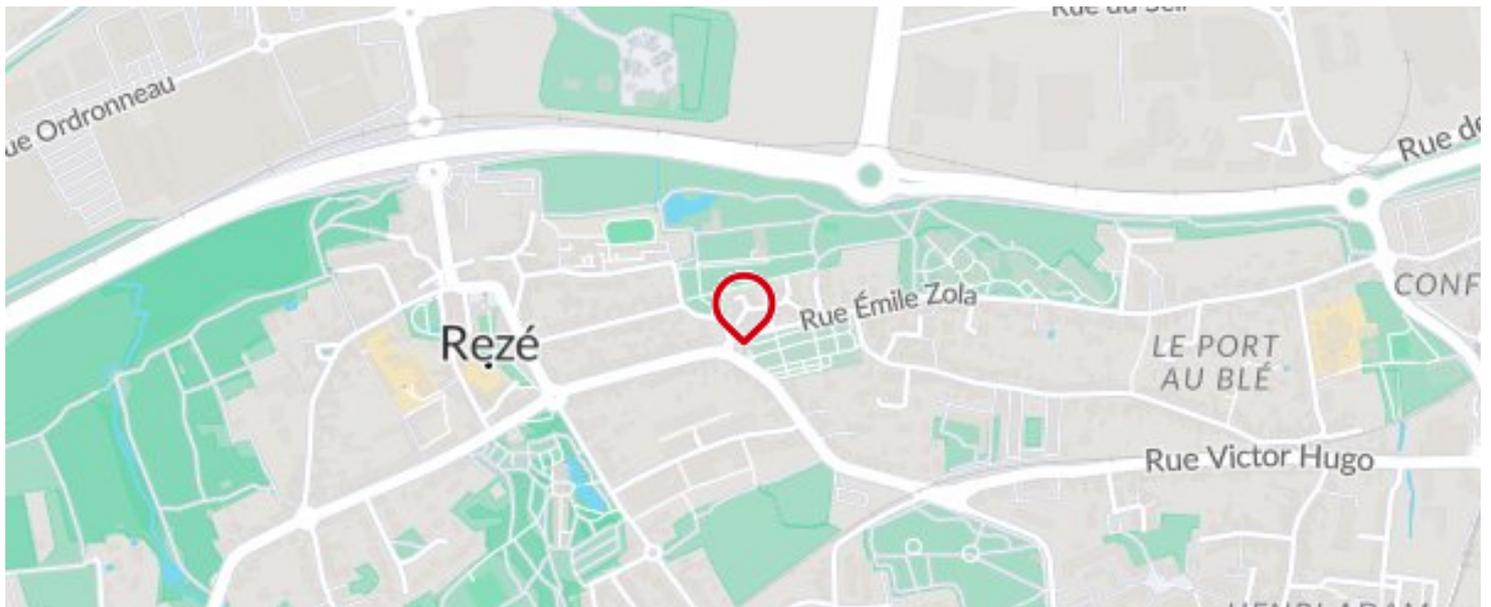
**09 74 48 62 21**

Prix d'un appel local

## Photos



## 15, CHEMIN SAINT LUPIEN – REZE (44400)



## Caractéristiques

### Logement



Parking

### Résidence et parties communes



Année de construction : 1989

### Chauffage et énergie



Individuel Chaudière gaz