

À VENDRE BORMES LES MIMOSAS

(83)
rue de l'olivastre



Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

3 pièces – 1er étage – 63m²

Ref : A032-297725

320 800 €

Hors frais de notaire *

Vente en direct par le propriétaire - Sans honoraires. FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS à hauteur de 8000 EUR * Vous profiterez encore des FRAIS DE NOTAIRES REDUITS pour acquérir dans cette résidence fermée avec piscine ce bel appartement T3 de 62.5m² situé au 1er étage avec ascenseur comprenant une salle de bain, un WC indépendant, deux chambres, une cuisine et séjour exposés SUD donnant sur terrasse de 10,5m². Vendu avec un garage en sous-sol et une place de parking extérieure. Chauffage individuel électrique avec clim réversible. Copropriété de 251 lots. Quote-part de charges annuelles: 1356 EUR par an soit 113 EUR / mois. Pas de procédures en cours. CLASSE ENERGIE : A ? CLASSE CLIMAT : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 260 EUR et 400 EUR, année de référence août 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. * montant maximum hors frais liés à l'emprunt et aux garanties/hypothèque/privilège, pour une signature de promesse de vente avant le 30 mars 2024 et un acte de vente dans les délais stipulés dans la promesse.

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



rue de l'olivastre – BORMES LES MIMOSAS (83230)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Année de construction : 2021

Chauffage et énergie



Individuel Electrique