

# À VENDRE TOULON (83)

St Paul LAMALGUE  
RUE DU SOUS MARIN CASABIANCA



**Sans honoraires**

**Vente en direct par CDC  
Habitat**

**3 pièces – 2ème étage – 65m<sup>2</sup>**

Ref : 0552-038259

**210 500 €**

Hors frais de notaire \*

LANCEMENT COMMERCIAL. EXCLUSIVITE! A Toulon, rue du sous-Marin Casabianca, quartier Mourillon, dans une résidence des années 60, CDC HABITAT vous invite à venir découvrir cet appartement 3 pièces de 65,20m<sup>2</sup> situé au 2ème étage sans ascenseur. L'entrée donne sur un séjour de 17m<sup>2</sup> se prolongeant par un balcon avec vue dégagée. La cuisine fermée d'environ 8m<sup>2</sup> se complète avec un cellier. L'appartement se compose également de 2 chambres, une salle de bains, WC séparé. Une place de stationnement et une cave complètent ce bien.

Le Chauffage est collectif gaz. CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820 EUR et 1 140 EUR , année de référence 2021 (abonnement compris).

nombre de lots dans la copropriété : 251 (annexes comprises). Copropriété en cours de constitution. Charges prévisionnelles de copropriété : 1500 EUR /an soit 125 EUR /mois.

Idéal premier achat ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Consommation énergétique



## Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur  
[cdc-habitat.fr](http://cdc-habitat.fr)**



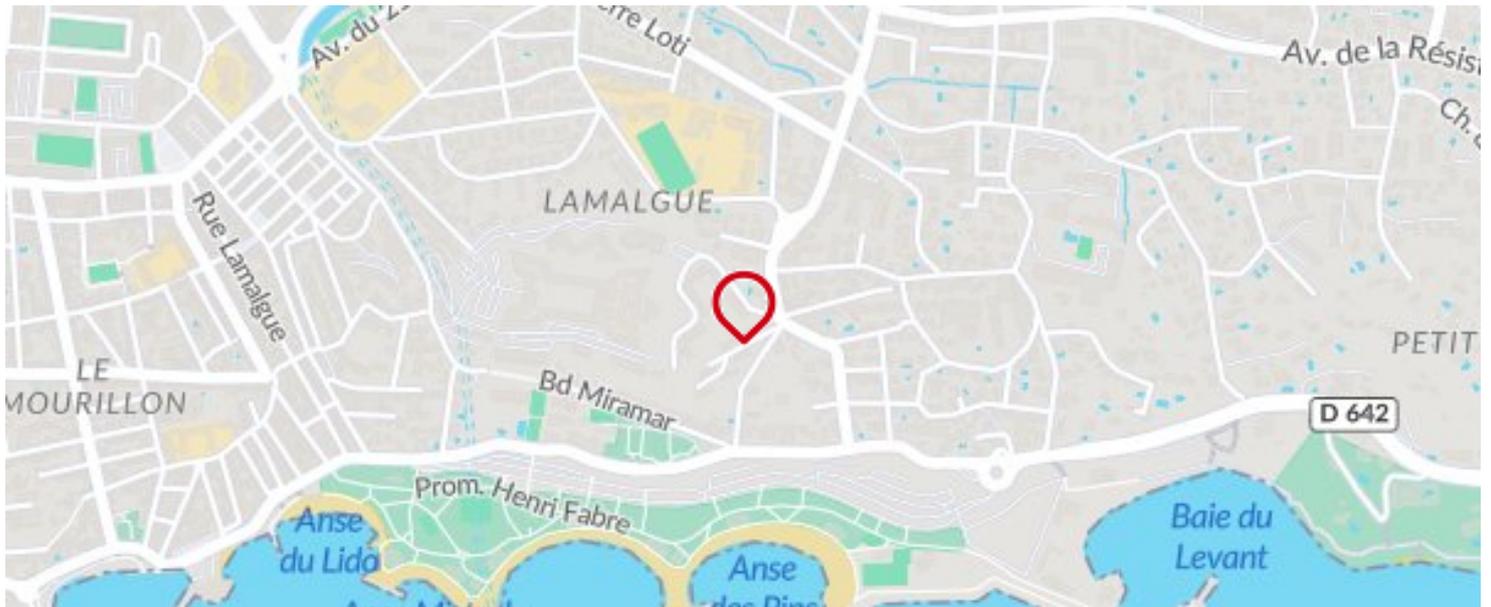
**09 74 48 55 18**

Prix d'un appel local

## Photos



## Résidence St Paul LAMALGUE BATIMENT A ESCALIER 1 – TOULON (83000)



## Caractéristiques

### Résidence et parties communes



Résidence sécurisée



Espaces verts



Parking

Cave



Année de construction : 1967