

À VENDRE TOULON (83)

St Paul LAMALGUE
RUE DU SOUS MARIN CASABIANCA



Sans honoraires

**Vente en direct par CDC
Habitat**

4 pièces – 2ème étage – 76m²

Ref : 0552-038260

242 500 €

Hors frais de notaire *

LANCEMENT COMMERCIAL. EXCLUSIVITE! A Toulon, rue du sous-Marin Casabianca, quartier Mourillon, dans une résidence des années 60, CDC HABITAT vous invite à venir découvrir cet appartement 4 pièces de 75,50m² situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur. L'entrée donne sur un séjour de 17m² se prolongeant par un balcon avec vue dégagée. La cuisine fermée d'environ 8m² se complète avec un cellier. L'appartement se compose également de 3 chambres, une salle de bains, WC séparé. Une place de stationnement et une cave complètent ce bien.

Le Chauffage est collectif gaz. CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 EUR et 1 280 EUR , année de référence 2021 (abonnement compris). nombre de lots dans la copropriété : 251 (annexes comprises). Copropriété en cours de constitution. Charges prévisionnelles de copropriété : 1716 EUR /an soit 143 EUR /mois.

Idéal premier achat ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consommation énergétique



Renseignements et prise de rendez-vous



**Voir l'annonce sur
cdc-habitat.fr**



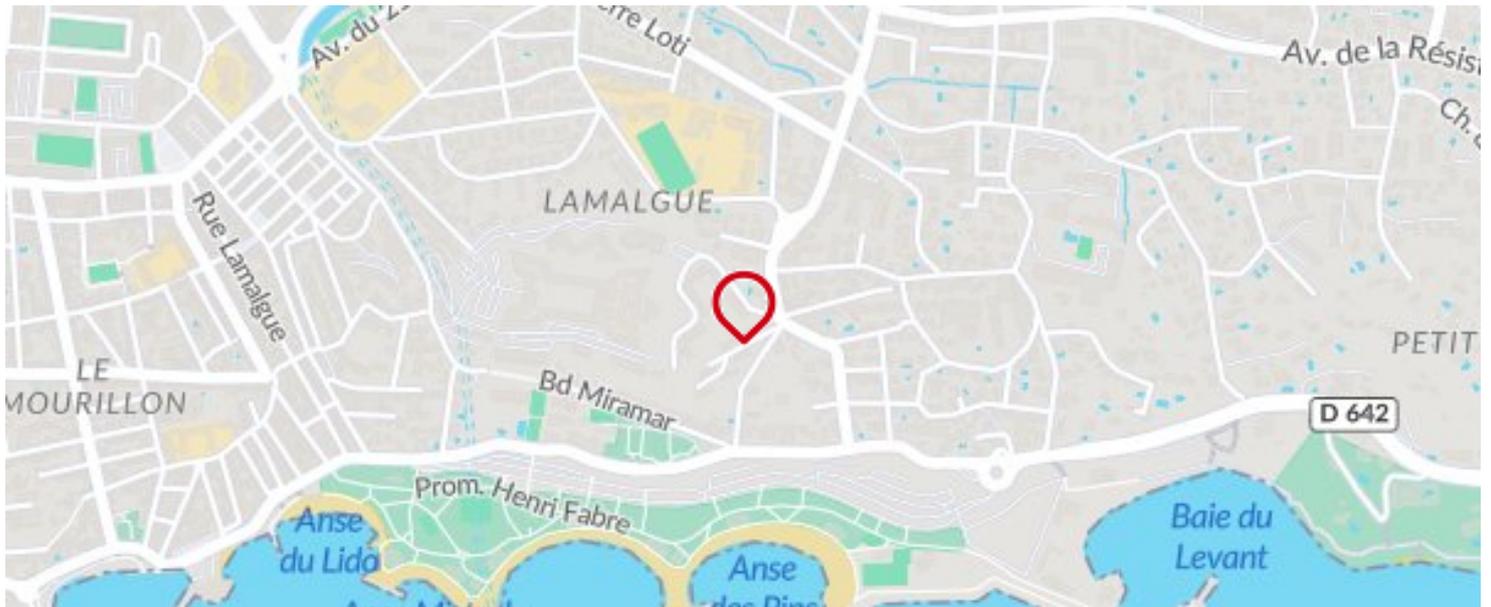
09 74 48 55 18

Prix d'un appel local

Photos



Résidence St Paul LAMALGUE BATIMENT A ESCALIER 1 – TOULON (83000)



Caractéristiques

Résidence et parties communes



Résidence sécurisée



Espaces verts



Parking

Cave



Année de construction : 1967